

Las localidades con mayor oferta de vivienda nueva en Bogotá

March 9, 2016



Según un estudio realizado por la consultora inmobiliaria Tinsa, que tomó información detallada de inmuebles nuevos que se encontraron en **venta en Bogotá** en el cuarto trimestre del año pasado, al término de este trimestre se detectaron un total de 33,398 unidades vendidas de las cuales 33.079 fueron apartamentos (99.04 por ciento), mientras que solo el 319 fueron casas (0.96 por ciento).

Pero, ¿en qué localidades se vendieron el mayor número de unidades? Según el estudio, **Suba, Usaquén y Kennedy**, registraron el mayor número de viviendas vendidas con 11.672, 10.168 y 2.685 unidades respectivamente, cifras que representan el 73,43 por ciento de las ventas totales que se realizaron en Bogotá.

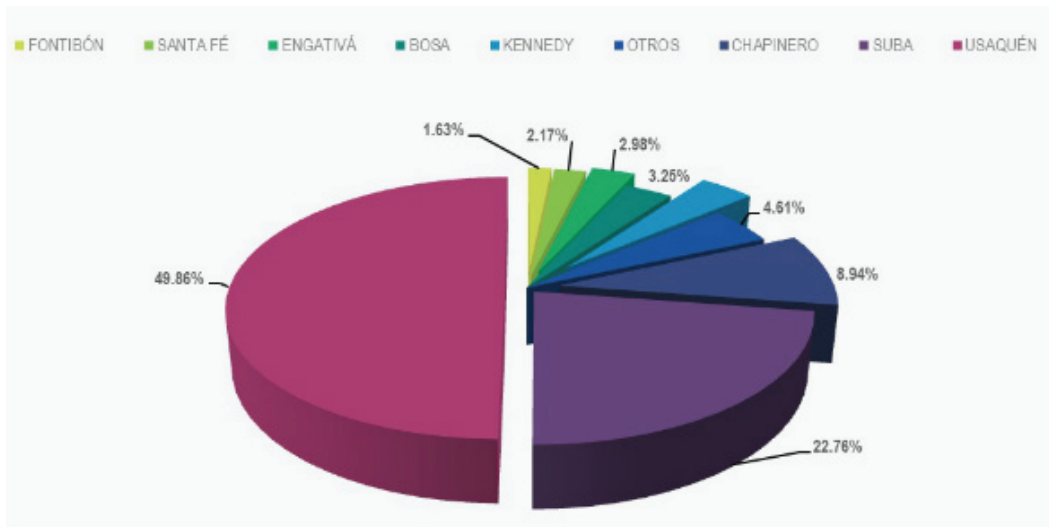
¿Busca apartamento nuevo? Estas son las mejores opciones en Bogotá

La capital registró 369 proyectos nuevos de vivienda, de los cuales 184 se encuentran ubicados en la **localidad de Usaquén**, concentrando el 49.8 por ciento del total de proyectos activos de vivienda en Bogotá.

¿Qué está pasando en los otros sectores?

Las localidades de Antonio Nariño, Mártires, Tunjuelito, Candelaria, Barrios Unidos, San Cristóbal, Puente Aranda, Ciudad Bolívar, Usme, Rafael Uribe y Teusaquillo, tenían para el cierre del año pasado menos de 5 proyectos disponibles cada uno, lo cual representa el 3 por ciento de la oferta en la zona del estudio realizado por Tinsa. (Ve gráfico)

Las localidades de **Antonio Nariño, Mártires, Tunjuelito, Candelaria, Barrios Unidos, San Cristóbal, Puente Aranda, Ciudad Bolívar, Usme, Rafael Uribe y Teusaquillo**, tenían para el cierre del año pasado menos de 5 proyectos disponibles cada uno, lo cual representa el 3 por ciento de la oferta en la zona del estudio realizado por Tinsa. (Ve gráfico)



Según el análisis del comportamiento inmobiliario de Bogotá realizado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la **localidad de Bosa**, ubicada al suroccidente de Bogotá, fue el sector que reportó la mayor valorización en la capital en los últimos ocho años por encima del promedio, un 390 por ciento, además, esta localidad creció en el área residencial un 62 por ciento.

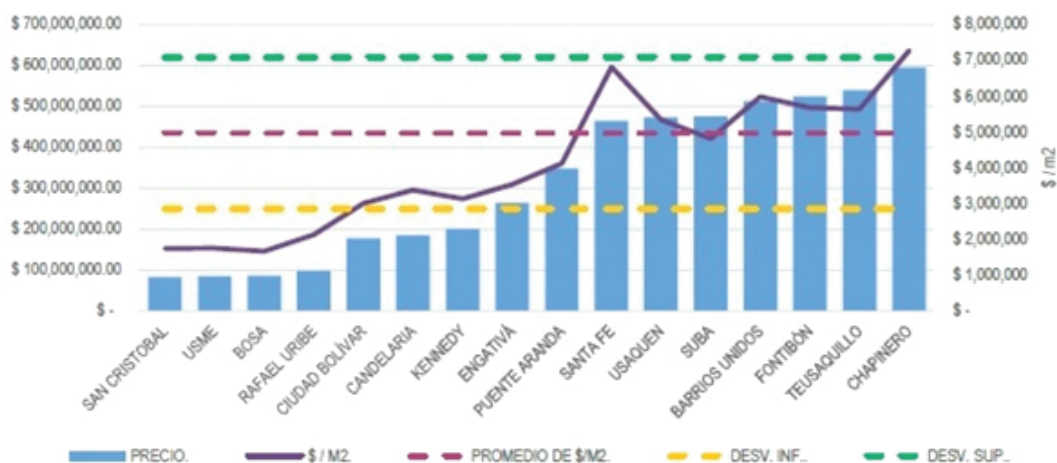
(Vea más de mil opciones de casas en venta y arriendo en el sur de Bogotá)

El estudio de Catastro reportó que en el estrato 4 hubo un incremento sustancial del 56 por ciento del número de predios, llegando a 443.244. En Bogotá el 75,15 por ciento de los predios existentes son de uso residencial.

Valor del metro cuadrado en Bogotá

El precio por metro cuadrado más económico en la capital de la República lo registra la **localidad de Usme**, con un valor de 1'566.464 pesos.

El valor más alto se encuentra en **Chapinero**, es de 7'273.653 pesos, además, en este sector se está construyendo el proyecto VTRUM, diseñado por el mundialmente reconocido arquitecto Richard Meier, proyecto que tiene el precio por metro cuadrado más costoso de Bogotá, ronda los 17 millones de pesos.



Stock por segmentos

La ciudad de Bogotá tiene un 43.37 por ciento de concentración en el segmento medio, el sector VIS cuenta con un 26.56 por ciento, un 15.23 por ciento en el segmento bajo y en el sector medio-alto y alto con un 10.22 por ciento y 3.66 por ciento respectivamente. (Vea los apartamentos más lujosos de Bogotá)

El sector residencial de lujo (Luxury) es el más bajo con apenas un 0.73 por ciento de participación del total del stock que tenía la capital en el cuarto trimestre del año pasado.

Fuente: Tinsa / Catastro Distrital